

Hausregeln Hotel Kapuzinerhof

(Stand: 01.08.2025)

§1 Geltungsbereich & Rechtsgrundlage

Die Hausregeln sind Bestandteil des Beherbergungsvertrags und beruhen auf dem Hausrecht des Hotels (§ 903 BGB) sowie der vertraglichen Nebenpflichten (§ 241 Abs. 2 BGB). Sie dienen der Sicherheit, Ordnung und dem Schutz der Interessen aller Gäste, Mitarbeiter und Dritter, die sich rechtmäßig im Hotel aufhalten. Verstöße können je nach Schwere zu Abmahnungen, Vertragskündigungen (§ 314 BGB) und Hausverweisen führen.

§2 Identitätsfeststellung & Check-in

- (1) Alle Gäste sind verpflichtet, beim Check-in einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis vorzulegen.
- (2) Das Hotel kann in Ausübung seines Hausrechts (§ 903 BGB i.V.m. BGH NJW 2012, 1725) die Beherbergung verweigern, wenn die Identität nicht festgestellt werden kann oder falsche Angaben gemacht werden.

§3 Ruhestörung & Verhalten im Haus

- (1) Zwischen 00:00 Uhr und 06:00 Uhr gilt eine strikte Nachtruhe (§ 117 OWiG – Lärmbelästigung).
- (2) Lautes Musizieren, Feiern in Zimmern, das Abspielen von Musik in den öffentlichen Bereichen oder das Abspielen von Musik über Zimmerlautstärke hinaus ist untersagt.
- (3) Gewaltandrohungen, rassistische oder diskriminierende Äußerungen, sowie jede Form von Belästigung führen zum sofortigen Hausverweis.

§4 Besucherregelung

- (1) Externe Besucher dürfen Hotelzimmer nur mit vorheriger Zustimmung der Rezeption betreten.
- (2) Übernachtungen von nicht angemeldeten Personen sind aus Sicherheits- und Haftungsgründen untersagt (§ 701 BGB – Haftung für eingebrachte Sachen).

§5 Verbotene Gegenstände & Substanzen

- (1) Das Mitbringen von Waffen, pyrotechnischen Gegenständen oder gefährlichen Stoffen ist untersagt (§ 42 WaffG).
- (2) Der Konsum und Besitz von Drogen im Sinne des BtMG ist verboten. Cannabis darf nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen (KCanG) in geruchsdicht verschlossenen Behältnissen aufbewahrt werden.
- (3) Akkus von E-Bikes dürfen nicht auf den Hotelzimmern geladen oder aufbewahrt werden. Diese sind an den zur Verfügung gestellten Ladepunkten zu laden.

- (4) Elektrogeräte mit Hitzeentwicklung (Mikrowellen, Elektrokoher, Elektroherde, etc.) sind auf den Zimmern strengstens untersagt.

§6 Rauchen & offenes Feuer

- (1) Rauchen jeglicher gesetzlich erlaubten und verbotenen Substanzen ist in allen Innenbereichen des Hotels streng verboten (§ 2 Nr. 6 i.V.m. § 3 NichtrSchG).
- (2) Offenes Feuer, Kerzen oder Räucherwerk sind in den Zimmern untersagt. Zuwiderhandlungen können Schadensersatzansprüche (§ 823 BGB) und Reinigungspauschalen nach sich ziehen.
- (3) Eine Missachtung dieser Regel wird mit einer Gebühr von mindestens 200,00 EUR geahndet.

§7 Sauberkeit & Schutz des Eigentums

- (1) Gäste sind verpflichtet, Einrichtungen und Inventar pfleglich zu behandeln (§ 241 Abs. 2 BGB).
- (2) Beschädigungen sind unverzüglich an der Rezeption zu melden. Das Hotel behält sich vor, den Schadenersatzanspruch sofort zu berechnen (§ 249 BGB).

§8 Sicherheitsmaßnahmen

- (1) Notausgänge, Feuerlöscher und Sicherheitseinrichtungen dürfen nicht verstellt oder zweckentfremdet werden (§ 145 StGB – Missbrauch von Notrufen und Gefahrenzeichen).
- (2) Es ist untersagt, Flure oder Fluchtwege mit Gepäck oder Gegenständen zu blockieren.

§9 Zuwiderhandlungen & Rechtsfolgen

- (1) Bei groben oder wiederholten Verstößen gegen diese Hausregeln kann das Hotel den Beherbergungsvertrag fristlos kündigen (§ 314 BGB) und den Gast des Hauses verweisen.
- (2) In schwerwiegenden Fällen, insbesondere bei Straftaten oder Gefährdung anderer Gäste, erfolgt eine sofortige Räumung und ggf. Strafanzeige (§ 123 StGB – Hausfriedensbruch).

§10 Gerichtsstand & Rechtswahl

- (1) Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Hotels

Hotel Kapuzinerhof – House Rules

(As of: 01 August 2025)

§1 Scope & Legal Basis

These house rules form part of the accommodation contract and are based on the hotel's right of domicile (§ 903 German Civil Code – BGB) and the contractual duties of care (§ 241 para. 2 BGB). They serve to ensure the safety, order, and protection of the interests of all guests, employees, and third parties lawfully present in the hotel. Depending on the severity, violations may result in warnings, termination of the contract (§ 314 BGB), and eviction from the premises.

§2 Identity Verification & Check-in

- (1) All guests are required to present a valid official photo ID at check-in.
- (2) In exercising its right of domicile (§ 903 BGB in conjunction with BGH NJW 2012, 1725), the hotel may refuse accommodation if the identity cannot be verified or false information is provided.

§3 Noise Disturbance & Conduct on the Premises

- (1) Strict quiet hours apply between 00:00 (midnight) and 06:00 (§ 117 German Administrative Offences Act – OWiG, Noise Nuisance).
- (2) Loud music, parties in rooms, playing music in public areas, or playing music above room volume is prohibited.
- (3) Threats of violence, racist or discriminatory remarks, and any form of harassment will result in immediate eviction.

§4 Visitor Policy

- (1) External visitors may only enter hotel rooms with prior approval from reception.
- (2) Overnight stays by unregistered persons are prohibited for safety and liability reasons (§ 701 BGB – Liability for items brought into the hotel).

§5 Prohibited Items & Substances

- (1) The possession of weapons, pyrotechnics, or hazardous substances is prohibited (§ 42 German Weapons Act – WaffG).
- (2) The use and possession of drugs as defined in the German Narcotics Act (BtMG) is prohibited. Cannabis may only be stored in compliance with legal provisions (KCanG) in odour-proof sealed containers.
- (3) E-bike batteries may not be charged or stored in hotel rooms. They must be charged only at the designated charging stations.

- (4) Electrical devices that produce heat (microwaves, electric cookers, hot plates, etc.) are strictly prohibited in guest rooms.

§6 Smoking & Open Flames

- (1) Smoking of any substances, whether legally permitted or prohibited, is strictly forbidden in all indoor areas of the hotel (§ 2 no. 6 in conjunction with § 3 German Non-Smokers Protection Act – NichtraucherG).
- (2) Open flames, candles, or incense are prohibited in rooms. Violations may result in claims for damages (§ 823 BGB) and cleaning fees.
- (3) A breach of this rule will result in a minimum fine of €200.00.

§7 Cleanliness & Protection of Property

- (1) Guests must treat facilities and inventory with care (§ 241 para. 2 BGB).
- (2) Any damage must be reported to reception without delay. The hotel reserves the right to calculate the compensation claim immediately (§ 249 BGB).

§8 Safety Measures

- (1) Emergency exits, fire extinguishers, and safety equipment must not be blocked or misused (§ 145 German Criminal Code – StGB, Misuse of Emergency Signals).
- (2) Corridors and escape routes must be kept free of luggage or other items.

§9 Violations & Legal Consequences

- (1) In the case of serious or repeated breaches of these house rules, the hotel may terminate the accommodation contract without notice (§ 314 BGB) and evict the guest.
- (2) In severe cases, particularly criminal offences or endangering other guests, immediate eviction and, if applicable, criminal charges will follow (§ 123 German Criminal Code – StGB, Trespassing).

§10 Jurisdiction & Applicable Law

- (1) German law applies. The place of jurisdiction – where legally permissible – is the location of the hotel.